

ERSTBEZUG nach Komplettanierung | schicke 3-Raum-Wohnung in Zeulenroda

Allgemeine Infos	
Wohnfläche:	79,00m ²
Zimmer:	3
Etage:	1. OG
Adresse:	Kleinwolschendorfer Str. 2 07937 Zeulenroda-Triebes
Whg-Nr.:	G081 W003-004

Kosten	
Kaltmiete:	550,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Gesamtmiete:	720,00 €
Genossenschaftsanteile:	8

Energieausweisdaten	
Baujahr:	1930
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	114,9 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas



Hier entsteht eine komplett neu sanierte 3-Raum-Wohnung in Zeulenroda-Triebes. Im Zuge der Sanierungsarbeiten werden zwei kleine Wohnungen zu einer großzügigen Einheit zusammengelegt. Die Wohnung wird mit zwei modernen Bädern, neuen Türen, hochwertigen Fußböden und weiteren zeitgemäßen Ausstattungsmerkmalen versehen. Voraussichtlich wird die Wohnung im Frühjahr 2025 bezugsfertig sein. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, der erste Mieter nach der umfassenden Sanierung zu sein.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer gepflegten und abgeschlossenen Grünanlage hinter dem Haus, die zum Verweilen und zur Erholung einlädt.

Die Nähe zum Zeulenrodaer Meer erhöht die Attraktivität des Wohnstandorts zusätzlich. Einkaufsmöglichkeiten, das Stadtzentrum und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind bequem zu Fuß erreichbar.

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Termin für ein Informationsgespräch oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht.