

Licht, Luft und Komfort – 2 Zimmer mit Balkon & stilvollem Bad

Allgemeine Infos	
Wohnfläche:	57,00m ²
Zimmer:	2
Etage:	EG
Adresse:	Brunnenberg 34 07980 Berga
Whg-Nr.:	G077 W002

Kosten	
Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	460,00 €
Genossenschaftsanteile:	6

Energieausweisdaten	
Baujahr:	1930
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	72,4 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Strom



Sie suchen eine moderne, gut geschnittene 2-Raum-Wohnung in Berga? Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese kürzlich sanierte Wohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Trotz der Nähe zur Innenstadt genießen Sie hier eine angenehme Ruhe und einen schönen Blick über die Stadt vom eigenen, großzügigen Balkon aus.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ein modernes Badezimmer mit großer, offen begehbare Dusche sowie einen hochwertigen Bodenbelag, der den wohnlichen Charakter unterstreicht. Hier fühlen Sie sich vom ersten Moment an wohl.

Beheizt wird die Wohnung mittels Nachtspeicheröfen. Die hierfür anfallenden Stromkosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten. Für die Versorgung schließen Sie ganz unkompliziert einen Stromliefervertrag mit einem Energieanbieter Ihrer Wahl ab – so behalten Sie volle Flexibilität und Kontrolle über Ihren Verbrauch.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Sowohl Bushaltestellen als auch der Bahnhof sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Wenn Sie Interesse an dieser besonderen Wohnung haben, freuen wir uns auf Ihre Nachricht – gern per E-Mail oder telefonisch.