

GERÄUMIG & SANIERT | 1-Raum-Wohnung mit Balkon

Allgemeine Infos	
Wohnfläche:	42.00m ²
Zimmer:	1
Etage:	1. OG
Adresse:	Beethovenstr. 57 07973 Greiz
Whg-Nr.:	G052 W005

Kosten	
Kaltmiete:	290.00 €
Nebenkosten:	50.00 €
Gesamtmiete:	340.00 €
Genossenschaftsanteile:	5

Energieausweisdaten	
Baujahr:	1928
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	95.3 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Etagenheizung
Energieträger:	Gas



Sie suchen eine Wohnung, die mehr bietet als nur vier Wände? Dann könnte diese sanierte und außergewöhnlich großzügige 1-Raum-Wohnung in der Beethovenstraße 57 in Greiz genau das Richtige für Sie sein.

Freuen Sie sich auf ein helles, freundliches Wohnambiente mit viel Platz zur individuellen Gestaltung. Das Badezimmer mit großzügiger Dusche sorgt für täglichen Komfort, während der Balkon mit seinem schönen Blick ins Grüne zum Entspannen und Abschalten einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Grünflächen und angenehmer Nachbarschaft. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie das Greizer Stadtzentrum in nur etwa 15 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Auch für Freizeit und Erholung ist gesorgt: Sport- und Tennisanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Aktivitäten im Freien.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht kurze Wege innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasetagenheizung für Heizung und Warmwasser. Die Verbrauchskosten sind nicht in der Miete enthalten und werden direkt mit dem Gasversorger Ihrer Wahl abgerechnet. Dadurch behalten Sie die volle Kontrolle über Ihren Energieverbrauch und Ihre Kosten.

Großzügig, modern, ruhig gelegen und mit Blick ins Grüne. Eine Wohnung zum Ankommen und Wohlfühlen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Wohnung gerne bei einer persönlichen Besichtigung.