



## Kleinwolschendorfer Str. 2

07937 Zeulenroda-Triebes

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG | moderne 1-Raum-Wohnung in Zeulenroda

### Allgemeine Infos

Angebot:	G081 W004
Wohnfläche:	40,00m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Etage:	1. OG

### Kosten

Kaltmiete:	240,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Gesamtmiete:	365,00 €
Genossenschaftsanteil:	4

### Energieausweisdaten

Baujahr:	1930
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	114,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas



Hier entsteht eine komplett neu sanierte 1-Raum-Wohnung in Zeulenroda. Die Wohnung wird ausgestattet mit modernem Bad, neuen Türen, Fußböden etc.

Das ist Ihre Chance. Sie wären der erste Mieter nach der Komplettsanierung.

Die Wohnung befindet sich angrenzend zu einer gepflegten und abgeschlossenen Grünanlage hinter dem Haus. Diese lädt zum Verweilen und zur Erholung ein.

Die Nähe zum Zeulenrodaer Meer macht den Wohnstandort sehr attraktiv.

Einkaufsmöglichkeiten, das Stadtzentrum, sowie die Anbindung zum öffentlichen Verkehrsnetz sind fußläufig zu erreichen

Gern können Sie uns kontaktieren um einen Termin für ein Informationsgespräch oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Nachricht.